



# CITIZEN PORTAL, GUJARAT POLICE (HOME DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT)

Press F9 to type In Gujarati A- A A+ Sitemap ગુજરાતી

MO SAAZKHAN PATHAN  
Ahmedabad City

[My Profile](#)



[Log out](#)

Last Sign-in: 09-Mar-2024 14:04:38

- [Home](#)
- [e-Services](#)
- [My Requests List](#)
- [My Account](#)
- [My Services](#)
- [Absconder List](#)
- [Missing Person \(Lookout Notice\)](#)
- [Contact Details](#)
- [Home > My Requests List](#)

## My Request List

One item found.

1

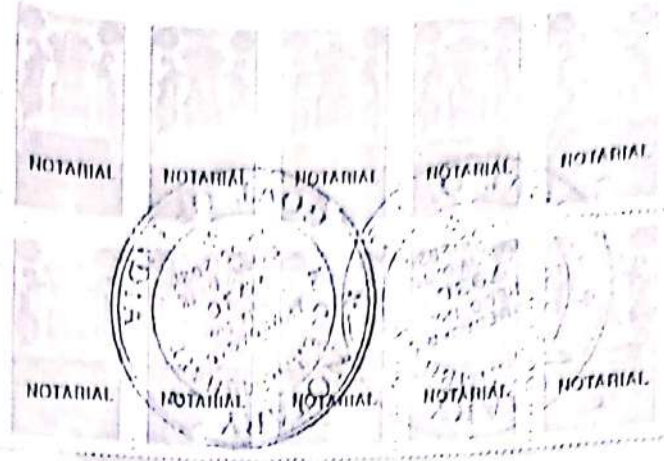
[Advanced Search](#)

Sr.No.	Application Type	Sub Type	Request No	Request date	Remarks	Case No.	Living With	Status
1	Registration	Tenant Registration	202401040015020	08-03-2024			Sarkhel	Approved

[Feedback](#)







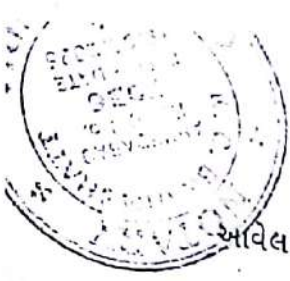
### લીવ એન્ડ લાયસન્સ કરાર

લખી આપનાર :- મોહમ્મદ ઈમરાન મનસુર અહમદ  
લાયસન્સી ઉ.વ.આ. પુત્ર વયના, ધર્મે - મુસ્લીમ, ધંધો - વેપાર,  
રહે. : રહેમાન બીલ્ડીંગ, પુરાની બસ્તી, રહીમ ચોક,  
મધ્યપ્રદેશ-૪૮૫૭૭૧.

મો. : ૯૩૭૨૪૫૬૬૭૭

લખાવી લેનાર :- પઠાણ મોહમ્મદ સાજખાન સિદ્દીક ખાન  
લાયસન્સર ઉમર વર્ષ-પુત્ર વયના, ધર્મે-મુસ્લિ, ધંધો-નોકરી,  
રહેવાસી : ૨-બી, સુકુન-૩ સોસાયટી, ફતેહવાડી બસ સ્ટેશન  
ની પાસે, ઈસાર પેટ્રોલ પંપની પાછળ, વેજલપુર, અમદાવાદ.  
મો. ૯૮૭૯૧૦૪૫૯૯

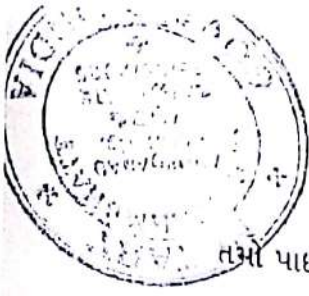




આવેલ છે. અને રહેશે. એટલેકે જુના ૧૯૪૭ ના કાયદાનું અમો ભાડુઆતને કોઈપણ પ્રકારનું રક્ષણ મળશે નહીં, આપણી વચ્ચે જો કોઈ દાવા દુવી કે તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેનો નીકાલ સુધારેલા ૨૦૦૧ ના અધીનીયમ પ્રમાણેજ લાવવાનો છે. અને મુંબઈ ભાડા હોટલ અને નિવાસગૃહ નીયત્રણ અધીનીયમ ૧૯૪૭ નો આપણી વચ્ચેના વ્યવહારમાં કોઈપણ રીતે અમલ કરવાનો નથી. અગર કરાવવાનો નથી, તેવી સ્પષ્ટ સમજૂતીના આધારે અમો લખી આપનારે તમો લખાવીલેનારની પાસેથી સદર મિલકત આ લીવ એન્ડ લાયસન્સ કરારથી ભાડે રાખેલ છએ અને લીવ એન્ડ લાયસન્સ કરારની મુદ્દત પુરી થયેથી અમો લખી આપનારે સદર ઉપરોક્ત મિલકતનો ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો કોઈપણ તકરાર કે વિલંબ કર્યા સિવાય તેમજ કોઈપણ કોર્ટ કચેરીઓનો આશરો લીધા સિવાય તમો લખાવીલેનાર ને તુરતજ સોપી દેવાનો છે અને તે રીતે કબજો સોંપી દેવામાં કસુર કે વિલંબ કરીએ તો તમો લખાવી લેનારે તા. ૫-૯-૨૦૦૧ ના રોજ અમલમાં આવેલા નવા મુંબઈ ભાડા હોટલ અને નિવાસગૃહ દર નિયત્રણ (ગુજરાત દ્વિતિય સુધારા અધીનીયમ-૨૦૦૧ (સને-૨૦૦૧ નો ગુજરાતનો) ના કાયદાની રૂઈએ આ કરારનો અંત લાવીને મજકુર મિલકતનો કબજો મેળવવા આપોઆપ કાયદેસર રીતે હક્કદાર રહેશે તે આ કરારથી ખાસ અને મહત્વની શરત યાને કે એસસેન્સ ધી કોન્ટ્રાક્ટ છે.

- (૩) સદરહુ એગ્રીમેન્ટની સમય મર્યાદા પુર્ણ થયેથી તેનો શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો તરતજ તમોને પાછો સોંપી દેવાનો છે. અને રહેશે.
- (૪) સદર લીવ એન્ડ લાયસન્સ એગ્રીમેન્ટની મુદ્દત દરમ્યાન અમોએ તમોને દર મહીને દર અંગ્રેજી મહીનાની ૦૧ થી ૦૫ તારીખે માસીક લાયસન્સ ફી રૂ. ૧૩,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા તેર હજાર પુરા) અમોએ ચુકવવાના છે, અને રહેશે. તેમજ એક માસીક લાયસન્સ ફી અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનાર ને ચુકવેલ છે.
- (૫) ૧૧ માસ અને ૨૯ દિવસ પુરા થયેથી અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને ઉપર કહ્યા મુજબની મિલકતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો કોઈપણ પ્રકારની તકરાર કર્યા સિવાય પાછો સોપી દેવાનો છે અને રહેશે જો તેમ કરવામાં અમો લખી આપનાર કસુર અગર વિલંબ કરીએ તો તમો લખાવીલેનાર કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ કે ચેતવણી આપ્યા વિના તાત્કાલીક સદર મિલકતનો કબજો ભોગવટો અમારી પાસેથી





:: ૪ ::

તમો પાછો મેળવી શકો છો અને સદર મિલકતમાંથી અમારો માલસામાન બહાર કાઢી શકો છો. અને સદર મિલકતમાં તમારૂં તાળુ મારી શકો છો, અને આ અંગે અમો કોઈપણ જાતના વાંધો તકરાર દાવા દુવી કરીએ કરાવીએ તો તે રદ બાતલ સમજવી અને તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી સામે કોઈપણ પ્રકારની કન્ટેઈમ ઓફ કોર્ટ વિગેરેની દાદ ફરીયાદ કરીએ કરાવીએ તો તે રદ બાતલ સમજવી.

- (૬) સદર મિલકતમાં અમો લખી આપનારે કોઈપણ પ્રકારનું કામચલાઉ કે કાયમી પ્રકારનો ભાડુઆત હક્ક પ્રાપ્ત થતો નથી કારણ કે અમો લખી આપનાર તમારા ભાડુત નથી પરંતુ લાયસન્સ એગ્રીમેન્ટથી લાયસન્સી છીએ તેથી અમો લખી આપનારે રેન્ટ એકટ અન્વયેની કોઈપણ પ્રકારની કાનુની કાર્યવાહી કરવા કરાવવાની રહેતી નથઈ તેજ હરકોઈ કોર્ટ કચેરીના રેન્ટ એકટ અન્વયે ના કોઈપણ ચુકાદાઓનો કોઈપણ પ્રકારે અમો લખી આપનારે આશરો કે લાભ મેળવવાનો નથી આમ છતાં પણ એવો કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરીએ કરાવીએ તો તે રદ બાતલ સમજવી.
- (૭) અમો લખી આપનારે સદરહુ મિલકત અન્ય કોઈને ભાડેથી ગુડવીલ થી કે લાયસન્સથી કે ભાગીદારીથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કરવા કરાવવાની નથી તેમજ સદરહુ મિલકતમાં અમોએ કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કે ઓલ્ટેરેશન કરવાના નથી. સદર મિલકત ફક્ત અમો લખી આપનાર એ પોતાના રહેણાંક પુરતોજ ઉપયોગ કરવાનો છે અને સદર કોઈ ત્રાહીક વ્યક્તી ને અમો લખી આપનાર ભાગે કે ગીરો આપી શકશે નહી.
- (૮) સદર એગ્રીમેન્ટ પીરીયડ ૧૧ માસ અને ૨૯ દિવસમાટે નું હોય, આમ છતાં પણ સદરહુ મુદ્દત દરમ્યાન કોઈપણ માસ માટે અમો તમોને લાયસન્સ ફી ચુકવવામાં કસુર કરીએ તો તમો કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ આપ્યા વગર તાત્કાલીક અમારી પાસેથી સદર મિલકતનો કબજો ભોગવટો પરત લઈ શકો છો.
- (૯) સદરહુ મુદ્દત દરમ્યાન લીવ એન્ડ લાયસન્સ એગ્રીમેન્ટ થી રાખેલ મિલકતના ઈલે. બર્નીંગ બીલ, ભરવાની આવે તે તમામ લખી આપનારે અલગથી ભરવાના છે અને રહેશે, અને તેમજ મ્યુ ટેક્ષ, કરવેરા આવે તે તે લખી આપનાર એ ભરવાનો છે અને રહેશે.



(૧૦) સદરહુ મિલકતમાં જે ઈલે. સર્વિસ છે તેનો અમોએ કાયદાની સમયમર્યાદા મા રહીને ઉપયોગ કરવાનો છે એટલે કે ઈલે. સીટીના નીયમમા જે વીજ ચોરી ગણાય છે તેવું કોઈ કૃત્ય અમોએ કરવાનું નથી અને નીતી નીયમો મુજબ ઈલે. નો ઉપયોગ કરવાનો અને તેમ છતાંપણ અમો આવુ કૃત્ય કરીએ તો જે કાંઈ રકમ, દંડ, વિગેરે ભરવાનું આવે તે અમોએ અલગથી ભરવાનું છે.

(૧૧) સદરહુ મિલકત અમોએ ઉપર પેરાનં. ૧ મા કલ્યા મુજબની લીવ એન્ડ લાયસન્સ એગ્રીમેન્ટથી રાખેલ છે તેથી તેમાં જે કાંઈપણ નુકશાન થાય તો તે અમોએ અમારા ખર્ચે રીપેરીંગ કરી આપવાનું છે અને સદરહુ મિલકતનો વર્કીંગ કન્ડીશનમાં એટલે કે હાલમાં જે સ્થિતીમાં છે તે સ્થિતીમાં અમોએ તમોને કબજો સોપવાનો છે.

(૧૨) સદરહુ મિલકતમાં અમો લખી આપનારે ફક્ત અમારા રહેઠાણ પુરતોજ ઉપયોગ કરવાનો છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે તેનો ઉપયોગ કરવાનો નથી. અને સદરહુ મિલકતમાં અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારની લેખિત પરવાનગી સિવાય કોઈપણ જાતનું બાંધકામ કે ફેરફાર કે સુધારા વધારા કરવા કરાવવાના નથી અને સદરહુ મિલકતને નુકશાન થાય તેવી રીતે કોઈપણ જાતનો ઉપયોગ અમો લખીઆપનારે કરવાનો નથી અને સદરહુ મિલકત અમોએ તમોને વર્કીંગ કન્ડીશનમાં પરત સોપવાની રહેશે.

(૧૩) અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સદરહુ મિલકતની સીક્યુરીટી પેટે રૂ. ૨૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) રોકડા આપેલ છે અને સદરહુ મુદત પુરી થયેથી તમોને સદરહુ મિલકતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો સોપીએ ત્યારે તમારે અમારી પાસેથઈ લેણીનીકળતી રકમ જે કાંઈ હોય તે રકમ બાદ કરીને વધે તેજ રૂપિયા તમોએ અમો લખી આપનારને પરત આપવાના છે અને સદરહુ રકમ ઉપર તમોએ અમોને કોઈજ વ્યાજ કે નફા વિગેરે આપવાનું નથી.

(૧૪) સદરહુ લાયસન્સ એગ્રીમેન્ટ ની મુદત ફક્ત ૧૧ માસ અને ૨૯ દિવસ સુધીની નક્કી કરવામાં આવેલ છે પરંતુ જો સદર મુદત પહેલા સદરહુ પ્રીમાઈસીસ તમોએ ખાલી કરાવવી હોય તે તેની જાણ તમોએ અમોને માસ એક (૧) પહેલા કરવાની છે અને રહેશે અને તે રીતે અમો સદરહુ મિલકત ખાલી કરીશુ અને જો અમો લખી આપનારે સદરહુ મુદત પહેલા સદર પ્રીમાઈસીસ ખાલી કરવી હોય તો તેની પણ જાણ અમોએ તમોને એક (૧) માસ પહેલા કરવાની છે.



(૧૫) સદર એગ્રીમેન્ટની મુદત પુરી થયા બાદ જ અગો લખી આપનાર તથા લખાવી લેનાર આ એગ્રીમેન્ટની મુદત વગરવા માંગતો હોવ તો લાયરાન્સ ફીની રકમમાં ૧૦% નો વધારો કરી એગ્રીમેન્ટ રીન્યુ કરવાનો રહેશે જે અગો લખી આપનાર તથા લખાવી લેનારને કબુલ મંજૂર રહેશે.

ઉપર મુજબનો આ લીવ એન્ડ લાયરાન્સીનો એગ્રીમેન્ટ અગો લખી આપનારે અમારી રાજ્યપુશીથી તથા અકલ હોશીયારીથઈ કોઈની કોઈપણ જાતની શીખવણી કે દાબ દબાણ વગર મુક્ત સમંતીથી મુક્ત અવસ્થામાં, વાંચી, સમજી વિચારી, બીનકેફે, બીનનશો હાલતમાં ઘાકઘમક્રીમા આવ્યા શિવાય લખી આપેલ છે, જે અમોને તેમજ અમારા વંશ, વાલી વારસોને કબુલમંજૂર અને બંધનકર્તા છે, અને રહેશે. આજરોજ તારીખ ૦૭, માહે માર્ચ, સને-૨૦૨૪ ના રોજ શહેર અમદાવાદ.

અત્રે..... મતુ

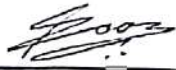
અત્રે..... શાખ



(લખી આપનારની સહી)



(સાક્ષીની સહી)



(લખાવી લેનારની સહી)



(સાક્ષીની સહી)



SIGNED BEFORE ME  
K.C. BRAHMBHATT  
NOTARY  
GOVT OF INDIA  
07 MAR 2024





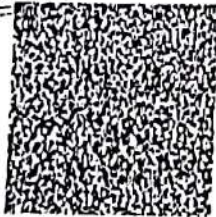
ભારત સરકાર  
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
Unique Identification Authority of India

નાવંતરણ ક્રમ સંખ્યા / Enrolment No.: 2708/07038/00487

પાલ્લીય મોહમ્મદ સાદિકખાન સિદ્દિકી ખાન  
Pallyan Mohammed Saadikhan Siddik Khan  
2-11, SUKUN-3 Society,  
Mr. Fatehwardi Bus Stop, D/1, Essar Petrol Pump,  
Juhapura Sarkhej Road,  
Vejalpur,  
Ahmedabad City  
Ahmedabad, Gujarat - 380051  
9879104529

Signature Not Verified



તારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3672 7825 9336

VID : 9103 9640 9364 6457

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર  
Government of India



પાલ્લીય મોહમ્મદ સાદિકખાન સિદ્દિકી ખાન  
Pallyan Mohammed Saadikhan Siddik Khan  
જન્મ તારીખ / DOB: 04/11/2004  
પુલક / GENDER: MALE

3672 7825 9336

VID : 9103 9640 9364 6457

મારો આધાર, મારી ઓળખ



નિદેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ ડે. નાગરીકતાનું નહીં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક્સ પત્રિકા બંધ બનાવેલા દસ્તાવેજ ડે.

INFORMATION

- Andhaar is a proof of Identity, not of citizenship.
- Verify Identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય ડે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે ડે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Andhaar is valid throughout the country.
- Andhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Andhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
Unique Identification Authority of India



પાલ્લીય મોહમ્મદ સાદિકખાન સિદ્દિકી ખાન  
Pallyan Mohammed Saadikhan Siddik Khan  
જન્મ તારીખ / DOB: 04/11/2004  
પુલક / GENDER: MALE

Address  
2-11, SUKUN-3 Society, Mr. Fatehwardi Bus  
Stop, D/1, Essar Petrol Pump,  
Sarkhej Road, Vejalpur, Juhapura,  
Ahmedabad,  
Gujarat - 380051



3672 7825 9336

VID : 9103 9640 9364 6457

મારો આધાર, મારી ઓળખ

*Handwritten signature*



आधार

भारतीय विशिष्ट माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोदणियाचा क्रमांक / Enrollment No 2017/90825/00146

To,  
मोहम्मद इमरान  
Mohammad Imran  
S/O Mansoor Ahmed  
Rahem Building, Purani Basti  
Rahim Chowk  
Purani Basti  
Maihar  
Maihar Maihar Satna  
Madhya Pradesh 485771  
9766786085

Rd: 1044717B / 479145 / 479145 / P



SH912812235FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**7586 7783 1768**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



मोहम्मद इमरान  
Mohammad Imran  
जन्म तारीख / DOB : 20/07/1985  
पुरुष / Male



7586 7783 1768

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*Imran*

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એડ.ઓ.આર.ઓ - 4 Paldi

રામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના દસ્તાવેજમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	લેવેલ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પુસ્ત્ર નંબર	થેરો
સરખેજ	બાનાખત (કમળ વખત) રૂ.1600000.00	Sarkhej, RSV No. 597, TP-85, FP-50 Paikce, Sub Plot No. 01 Paikce, Fourth Floor, Flat No. A-408, Carpet Area-62.73 Sq. mt. and Balcony area-3.74 sq. mt. and wash area-2.15 sq.mt. and Built up area-72.09 sq.mt., Undivided land-19.75 sq.mt. "AAMENA PALACE",			Mushir Ismailbhai Qureshi, AbdulKaiyum Gulamnabi Ajmeri, M/s. New Yushra Developers through its Partner 1. Mushir Ismailbhai Qureshi, M/s. New Yushra Developers through its Partner 2. AbdulKaiyum Gulamnabi Ajmeri,	Mohammed Saazkhan Siddikkhan Pathan	08/06/2023 08/06/2023	9540	

ડિજિટલ સહી ડ્રા.રજીસ્ટ્રાર ID No. 20230609301699070 Date. 10-06-2023 થી મળેલ છે.

રકમ	રૂ. 300
તારીખ	રૂ. ૨૦



Digitally signed by:  
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION  
B.R.O - Ahmedabad-4 Paldi  
Date: 10-06-2023 13:22:13 IST  
AHMEDABAD, GUJARAT

s. j kureshi ની તારીખ 09/06/2023 ના રોજનો  
અરજી નંબર : 801202355593  
તારીખ : 09/06/2023

